

### Акт № 153

## приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 33**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **33**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы                                   | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               | Ремонт подъезда № 1 с откосами и подоконниками             | эт.                      | 9  | 589 200,98                             |
| 01.01.2021г.                       | 2021г.                                 | 2021г.                           | Ремонт подъезда № 3 с откосами и подоконниками             | эт.                      | 9  | 590 263,26                             |
| 861 962,67                         | 942 956,71                             | <b>1 804 919,38</b>              | Замена оконных блоков (16шт.) на ПВХ с отливами под. № 1,3 | м2                       | 104,3  | 857 492,22                             |
|                                    |  |                                  | Ремонт и очистка ИТП                                       | бойлер                   | 1  | 57 724,80                              |


|   |  |      |    |                     |
|---|--|------|----|---------------------|
|   | Д.168мм*6секц*4м   |      |    |                     |
|   | Замена светильника   | шт.  | 1  | 1 375,70            |
|   | Замена вводного автомата   | шт.  | 1  | 2 595,16            |
|   | Замена стояка ЦГВС с заменой запорной арматуры (1шт.) кв.110, подвал                         | п.м. | 7  | 10 770,48           |
|   | Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт.) в подвале под кв.164                      | п.м. | 6  | 15 341,90           |
|   | Установка входного автомата на кв.197 и установка светильника в шлюзовом коридоре кв.197-198 | шт.  | 2  | 3 292,47            |
|   | Замена циркуляционного насоса  | шт.  | 1  | 71 710,30           |
|   | Замена дверного доводчика в под. № 4   | шт.  | 1  | 3 566,04            |
|   | Замена светильника в под. № 3, 7-й эт.   | шт.  | 1  | 1 414,98            |
|   | Замена стояков ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (4шт) подвал-кв.168                             | м    | 4  | 12 082,70           |
|   | Замена светильника в под. № 4, тамбур  | шт.  | 1  | 1 432,70            |
|   | Замена светильника в под. № 4, лифтовой холл, 9-й эт.  | шт.  | 1  | 1 432,70            |
|   | Замена стояка ЦО и запорной арматуры (6шт.) в кв.168, подвал                                 | п.м. | 20 | 45 923,07           |
|   | Замена светильника в под. № 3 (1-й эт тамбур)  | шт.  | 1  | 1 432,70            |
|   | Замена стояка ГВС в подвале и замена стояка ЦО в кв.151,157                                  | м    | 3  | 9 110,42            |
|   | Замена стояка ЦГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.17,23                                      | м    | 4  | 8 439,44            |
|   | Замена стояка канализации в подвале  | п.м. | 1  | 2 216,47            |
|   | Замена светильника в под. № 1, шлюзовой коридор кв.50  | шт.  | 1  | 1 432,70            |
|   | Очистка подвала от мусора  | м3   | 3  | 5 675,45            |
|   | Замена светильника в под. №1 (шлюзовой коридор кв.9)   | шт.  | 1  | 1 456,16            |
|   | <b>ИТОГО</b>   |      |    | <b>2 295 382,80</b> |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b> |  |      |    | <b>-490 463,42</b>  |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **2 295 382,80 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)